

# BALCONES DEL MEDITERRÁNEO

Vistas que Inspiran, Hogares que Enamoran.



Mutxamel, Alicante

Tabla de  
**CONTENIDO**

- 1.Introducción
  - 2.Características
  - 3.Descripción
  - 4.Privacidad y Exclusividad
  - 5.Innovación y Seguridad
-



**BALCONES DEL  
MEDITERRÁNEO**

Vistas que Inspiran, Hogares que Enamoran.

# BIENVENIDOS

Balcones del  
Mediterráneo, un  
exclusivo proyecto de  
chalets en Mutxamel,  
Alicante.

Descubre un lugar donde la modernidad y la  
naturaleza se encuentran para ofrecerte una vida  
de lujo y confort con vistas panorámicas al Mar  
Mediterráneo.





# BALCONES DEL MEDITERRÁNEO

Vistas que Inspiran, Hogares que Enamoran.

Nuestros chalets modernos y espaciosos están diseñados para proporcionar el máximo confort y una conexión inigualable con el entorno,



## CARACTERÍSTICAS

**Diseño Moderno:** Acabados de alta calidad y líneas limpias.

**Luz Natural:** Iluminación y ventilación natural en todas las habitaciones

**Vistas Espectaculares:** Terrazas panorámicas al mar Mediterráneo.

**Ecológicamente responsable:** Clasificación energética de Alta Eficiencia (A).



# PRIVACIDAD Y EXCLUSIVIDAD

En Balcones del Mediterráneo, entendemos la importancia de la **Privacidad** y la tranquilidad. Por eso, nuestras viviendas son unifamiliares y han sido **diseñadas para no compartir ninguna pared con los vecinos.**



Este diseño exclusivo garantiza un ambiente de total **intimidad** y serenidad, dónde podrás disfrutar de **tu hogar sin preocupaciones.**



# DESCRIPCIÓN



**Superficie de parcela:** 400 m<sup>2</sup> de propiedad con parking interior, acceso independiente y piscina (opcional)



**Área del chalet:** 143 m<sup>2</sup>. distribuidos en 2 plantas con diseño inteligente.



**3 Habitaciones:** amplias, cómodas e iluminadas



**Closets empotrados:** en todas las habitaciones.

- Vestier principal (walking closet)



**3 Baños:** 2 en planta alta y 1 para visitas en planta baja

# BALCONES DEL MEDITERRÁNEO



Vistas que Inspiran, Hogares que Enamoran.

## Planta Baja



| NIVEL                 | ESTANCIA                 | Superficie UTIL | Superficie CONSTRUIDA |
|-----------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------|
| PL. BAJA              | Porche                   | 8,26            | 4,13                  |
|                       | Vestíbulo                | 14,63           |                       |
|                       | Despacho                 | 7,02            |                       |
|                       | Armario en aseo          | 1,21            | 72,1                  |
|                       | Aseo                     | 2,89            |                       |
|                       | Salón-Estar-Cocina       | 32,28           |                       |
|                       | <b>Total Planta Baja</b> |                 | <b>66,29</b>          |
| <b>Total Planta 1</b> |                          | <b>68,30</b>    | <b>63,60</b>          |
| <b>Total Vivienda</b> |                          | <b>134,59</b>   | <b>139,83</b>         |

Todas las imágenes y descripciones son referenciales. El proyecto podrá cambiar hasta el momento de obtención de la licencia definitiva de obras.

# BALCONES DEL MEDITERRÁNEO



Vistas que Inspiran, Hogares que Enamoran.

## Planta Primera



| NIVEL | ESTANCIA                 | Superficie UTIL | Superficie CONSTRUIDA |
|-------|--------------------------|-----------------|-----------------------|
|       | <b>Total Planta Baja</b> | <b>66,29</b>    | <b>76,23</b>          |
| PL. 1 | Dormitorio Principal     | 15,03           |                       |
|       | Vestidor                 | 5,22            |                       |
|       | Baño Principal           | 3,42            |                       |
|       | Paso 1                   | 10,00           |                       |
|       | Dormitorio 2             | 10,25           | 52,94                 |
|       | Armario 2                | 0,75            |                       |
|       | Dormitorio 3             | 7,77            |                       |
|       | Armario 3                | 0,75            |                       |
|       | Baño Pasillo             | 4,45            |                       |
|       | Terraza                  | 10,66           | 10,66                 |
|       | <b>Total Planta 1</b>    | <b>68,30</b>    | <b>63,60</b>          |
|       | <b>Total Vivienda</b>    | <b>134,59</b>   | <b>139,83</b>         |

Todas las imágenes y descripciones son referenciales. El proyecto podrá cambiar hasta el momento de obtención de la licencia definitiva de obras.



**BALCONES DEL  
MEDITERRÁNEO**

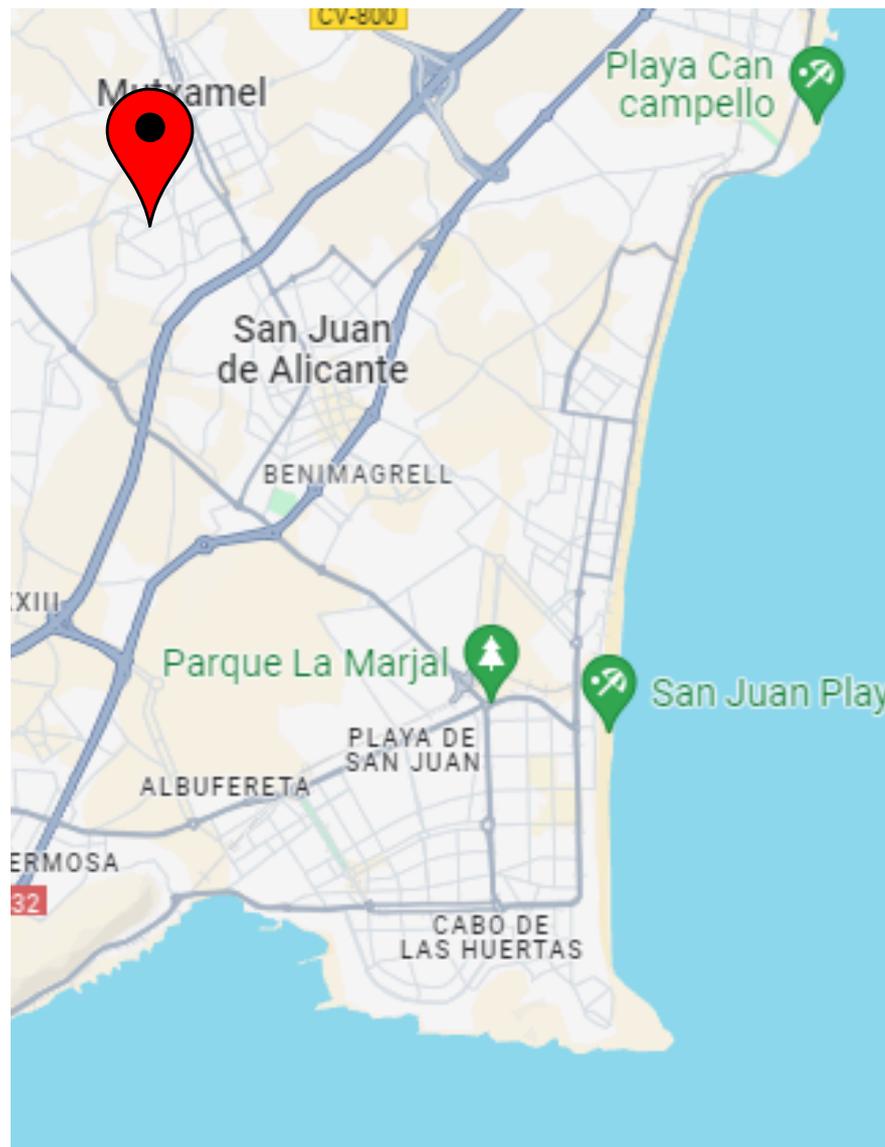
Vistas que Inspiran, Hogares que Enamoran.

## UBICACIÓN



Calle de la Satisfacción, 4, Mutxamel, Alicante.

Situado en la prestigiosa zona de Mutxamel, Alicante, Balcones del Mediterráneo ofrece un entorno tranquilo y seguro con fácil acceso a servicios esenciales, colegios, centros comerciales y opciones de ocio.





## UBICACIÓN



**Aeropuerto Alicante:** 20 minutos desde el Aeropuerto Internacional de Alicante o de la Estación de Trenes.



**Universidad de Alicante:** 11 minutos desde el campus de la Universidad de Alicante



**Playa:** a 10 minutos de la Playa de San Juan (Muchavista)



**Centro Urbano:** 2 minutos del Centro Urbano (Rambla) de Mutxamel.



**Servicios Urbanos:** a pocos pasos de:

- Supermercados, Centro de Salud
- Polideportivo “Los Olmos”
- Colegios (Primaria y secundaria)



**BALCONES DEL  
MEDITERRÁNEO**

Vistas que Inspiran, Hogares que Enamoran.

# INNOVACIÓN Y DURABILIDAD

## Steel Frame

En Balcones del  
Mediterráneo, apostamos  
por la innovación y la  
calidad en cada detalle.

Construiremos nuestras viviendas utilizando el sistema  
Steel Frame, una técnica moderna que ofrece muchas  
ventajas.





# INNOVACIÓN Y DURABILIDAD

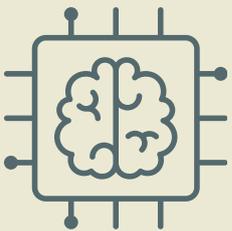
Steel Frame



**Durabilidad:** Estructuras capaces de soportar condiciones climáticas adversas.



**Eficiencia Energética:** Mejor Aislamiento térmico y acústico. Menor consumo de energía y mayor confort.



**Calculo Informatizado:** Con software de vanguardia. Sin desperdicio de materiales



**Rápido y Seguro:** Reducción de tiempos en la Obra, entrega segura, sin esperas ni atrasos



# BALCONES DEL MEDITERRÁNEO

Vistas que Inspiran, Hogares que Enamoran.

